COLINAS DA COLÔNIA

A MELHOR VISTA DA CIDADE

Tradição e sofisticação. Seu novo endereço em Jundiaí.

COLINAS DA COLÔNIA

A MELHOR VISTA DA CIDADE

REALIZAÇÃO

eccoinc

02



A COLÔNIA

CRIAÇÃO DO NÚCLEO COLONIAL BARÃO DE JUNDIAÍ”,
em 04 de outubro de 1886,
atual região do bairro da Colônia.

1886

Em 1886 surge a Sociedade Promotora de Imigração, criada para promover a vinda em larga escala de pessoas que fugiam da guerra para cumprir mão-de-obra no Brasil. Dentre elas, em sua maioria, os italianos chegaram em peso em São Paulo..

Jundiaí recebeu milhares de famílias italianas que chegavam apenas com suas roupas do corpo e poucos bens. Pensando em abrigá-los, foram criadas quatro colônias na cidade, entre elas, o Núcleo Colonial Barão de Jundiaí, que deu origem ao bairro da Colônia.

Com trabalho e perseverança, os italianos criaram seus próprios meios de subsistência, cultivando terras, criando seus filhos e, posteriormente, sendo a base a produção industrial, com mão de obra qualificada e empreendedorismo, que revolucionou a realidade de toda a região.

COLINAS DA COLÔNIA

A MELHOR VISTA DA CIDADE

ATUALMENTE

Hoje, Jundiaí possui cerca de 70% da população descendente de imigrantes italianos. A cultura é forte e a cidade hoje se desenvolve em torno das áreas culturais, educacionais, tecnológicas e ambientais. Com uma fortíssima infraestrutura, o sistema de saneamento da cidade é reconhecido como um dos melhores do país, pelo Instituto Trata Brasil onde 99,07% da cidade é atendida com redes de água.

Digna de ser chamada de “um pedaço da Europa em solo brasileiro”, somente a vivência para mostrar a real beleza de se viver nessa cidade com tamanha força da cultura italiana.

A cidade também se mostra forte no setor industrial, especialmente nas áreas de logística, tecnologia, mecânica e alimentos, ocupando o posto de sétimo maior produto interno bruto do estado.



NO COLINAS A VISTA É BELLA!

De cima das colinas, o mundo parece outro, os problemas da cidade não te atingem, enquanto sobra uma vista para você apreciar.

O melhor bairro, no melhor terreno para te garantir a melhor vista!

Um residencial que mescla a tradição e a cultura com o bem-estar e convívio da família. Um lugar único para crescer e desenvolver uma vida com quem você ama!

IMPLANTAÇÃO

Em cada linha da implantação do Colinas da Colônia, é possível perceber o cuidado com que esse projeto foi concebido. Mais do que um conjunto de lotes, o que se vê é um bairro planejado para oferecer qualidade de vida, bem-estar e um verdadeiro sentimento de pertencimento.

A disposição dos espaços foi pensada para integrar áreas verdes, lazer e moradia de forma equilibrada, respeitando o relevo natural do terreno e aproveitando ao máximo sua localização privilegiada. Os lotes são amplos, com metragens que vão de 250 a 640m², distribuídos de forma estratégica para garantir privacidade e vistas deslumbrantes de diversos pontos do empreendimento.

A estrutura de lazer se espalha de maneira orgânica pelo residencial, criando pequenos núcleos de convivência e contemplação: redários, trilhas, playgrounds, praças sensoriais, áreas esportivas e o Club Vista Bella — um clube completo, exclusivo para moradores, que inclui piscina com borda infinita, salão de festas, coworking, academia e muito mais.

O resultado é um projeto onde cada espaço convida a viver com mais leveza, tranquilidade e conexão com a natureza, em um dos bairros mais tradicionais e desejados de Jundiaí.

- **Área Total** 126.500m²
- **Áreas Verdes** 42.900m²
- **Áreas de Lazer** 8.000m²
- **104 Lotes**
- **250 a 640m²**



1. Portal Centenário
2. Portaria
3. Club Vista Bella
4. Piazza Sensoriale
5. Via Divertimento
6. Belvedere
7. Trilha
8. Redário Naturale
9. Picnic
10. Via Sensoriale Uno
11. Via Sensoriale Due
12. Tabuleiro de Jogos
13. Redário Attività
14. Espaço Nonno
15. Quiosque
16. Espaço Bambini
17. Beach Tennis
18. Multisport
19. Pérgola
20. Bicicletário
21. Espaço Pet

Club Vista Bella

1 - Piscina
2 - Sauna
3 - Academia
4 - Salão de Festas
5 - Coworking
6 - Salão de Jogos
7 - Hidromassagem
8 - Área Gourmet
9 - Terraza Vista Bella
10 - Cine Vista Bella

INFRAESTRUTURA PENSADA PARA O SEU BEM ESTAR

- PORTAL DE ENTRADA COM LINHA DE TRANSMISSÃO ELÉTRICA AÉREA COM 150M DE AVENIDA AMPLA ATÉ A PORTARIA DO CONDOMÍNIO;

- DA PORTARIA PARA DENTRO, LINHA DE TRANSMISSÃO ELÉTRICA ENTERRADA;

- ELEVAÇÃO DE 25M DA PORTARIA DO CONDOMÍNIO EM RELAÇÃO AO PORTAL DE ENTRADA, GARANTINDO EXCLUSIVIDADE E PRIVACIDADE;

- SISTEMA DE BOMBEAMENTO DE ÁGUA TIPO “BOOSTER” GARANTE O FORNECIMENTO NO ALTO DA COLINA;

- SISTEMA DE ESGOTO POR GRAVIDADE E TERMINAIS TIL DISPENSAM NECESSIDADE DE INSTALAÇÃO DE BOMBEAMENTO POR PARTE DOS MORADORES.

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: ECCOINC
PROJETO ARQUITETÔNICO: HOCH ARQUITETURA
ÁREAS COMUNS, LAZER E PRAÇAS: ESTÚDIO TEKA ARQUITETURA INTERIORES
PROJETO PAISAGÍSTICO: GOLOMBEK DESIGN
ÁREA DO TERRENO: 126.500M²
TIPOLOGIA: LOTES DE 250 A 640M²
TOTAL DE UNIDADES: 104 LOTES


CAPA ASFÁLTICA
BASE
SUBBASE
LEITO
REDE DE ÁGUA
ESGOTO
REDE SUBTERRÂNEA ELÉTRICA
REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS
ESGOTO
REDE DE ÁGUA
REDE SUBTERRÂNEA ELÉTRICA

Estar onde você sempre quis!

Estar onde você sempre quis!
O Colinas da Colônia valoriza a sua vida, o seu bem-estar e sua cultura. Um residencial para fundamentar o seu cotidiano e viver tranquilo como nunca antes.

Perto da cidade,
no meio da natureza.



SEGURANÇA E TRANQUILIDADE EM TEMPO INTEGRAL

Mais do que conforto e beleza, o Colinas da Colônia foi projetado para oferecer segurança total aos moradores — com estrutura de portaria 24h, controle de acesso e monitoramento.

A entrada principal conta com portaria posicionada estrategicamente e infraestrutura preparada para operação contínua, garantindo o controle eficiente da circulação de pessoas e veículos.

Tudo foi pensado para que as famílias vivam com tranquilidade, sabendo que estão protegidas em um ambiente planejado, seguro e com o suporte necessário para o dia a dia.

No Colinas da Colônia, a paz de espírito começa no primeiro portão, a 150m do portal do condomínio e a 25m de altura.



CLUB VISTA BELLA

O Club Vista Bella é o coração do Colinas da Colônia — um espaço exclusivo, criado para oferecer conforto, lazer e sofisticação aos moradores. Mais do que uma área comum, ele representa um novo estilo de vida, onde o descanso, o convívio e o bem-estar se encontram em perfeita harmonia.

Com uma vista privilegiada para a cidade e rodeado pela natureza, o clube conta com uma piscina de borda infinita que emoldura o horizonte, além de sauna, hidromassagem e espaços pensados para cada momento do dia. Academia completa, salão de festas elegante, coworking funcional e uma área gourmet aconchegante completam a experiência.

A arquitetura moderna se integra ao paisagismo com elegância e equilíbrio, criando um ambiente agradável e acolhedor — ideal para viver bons momentos com a família, receber amigos ou simplesmente desacelerar.

No Club Vista Bella, cada detalhe foi planejado para transformar os dias comuns em experiências memoráveis.


XOX
OXO
XOO

CLUB VISTA BELLA



Terrazza Vista Bella



Piscina com borda infinita e uma vista incrível

CLUB VISTA BELLA



Churrasqueira e
Spa com hidromassagem



Sauna seca

CLUB VISTA BELLA

Salão de Festas e salão de Jogos

A combinação perfeita para você receber a família e os amigos e celebrar os momentos mais especiais.





CLUB VISTA BELLA

Experiência e praticidade

Imagine curtir um cinema ao ar livre ou fazer um pique-nique em família, tudo isso com uma vista incrível.

Também preparamos um espaço de trabalho coworking completo para você trabalhar sem precisar se deslocar.

Tudo isso sem falar da academia completa que ainda conta com um ringue de boxe para os seus treinamentos.

CLUB VISTA BELLA



Academia completa com ringue de boxe

Lazer Sensorial, você em contato com a natureza.

Áreas especialmente projetadas para colocar você em contato com a natureza.

Muito mais que simples jardins ou trilhas, as áreas de lazer sensorial do Colinas da Colônia colocam você em contato direto com a natureza, estimulando todos os seus sentidos e proporcionando experiências incríveis.





PIAZZA SENSORIALE

A Piazza Sensoriale é um convite para desacelerar e se reconectar com o que realmente importa. Inspirada no conceito de bem-estar integral, essa área foi cuidadosamente projetada para proporcionar momentos de relaxamento, contemplação e conexão com a natureza por meio dos sentidos.

Aqui, o paisagismo ganha protagonismo: caminhos arborizados, texturas naturais, aromas sutis e sons suaves criam uma atmosfera que acolhe e renova. Cada elemento foi pensado para estimular sensações agradáveis, despertando a presença no aqui e agora — algo cada vez mais raro no dia a dia urbano.

Muito além de um jardim bonito, a Piazza Sensoriale é um espaço vivo, que transforma a experiência de morar em algo mais profundo e significativo. É onde o tempo desacelera, a mente descansa e o corpo respira.

No Colinas da Colônia, até os detalhes mais sutis foram planejados para oferecer qualidade de vida em sua forma mais pura.



LAZER NATURALE

Viver cercado de natureza é um privilégio — e no Colinas da Colônia, isso faz parte da rotina.
O Lazer Naturale foi pensado para proporcionar contato direto com o verde, em um ambiente seguro, acessível e acolhedor para todas as idades.

Entre trilhas, áreas de piquenique e espaços de descanso como os redários, cada detalhe convida à contemplação e à convivência tranquila. As crianças encontram liberdade para brincar ao ar livre, enquanto os adultos aproveitam o cenário para caminhadas leves, leitura ou uma pausa no meio da semana.

Aqui, o lazer é simples e essencial — como deveria ser. Um espaço que valoriza o equilíbrio entre o ambiente natural e o estilo de vida de quem busca qualidade de vida de verdade.

Mirante de contemplação e saída para as trilhas

LAZER ATTIVITÀ

Para quem valoriza movimento, bem-estar e integração, o Lazer Attività entrega exatamente o que promete: energia e funcionalidade em um ambiente leve e bem estruturado.

Com quadra poliesportiva, espaço para beach tennis, playground, tabuleiros de jogos e áreas de treino ao ar livre, esse conjunto de equipamentos oferece opções para toda a família — da infância à melhor idade.

Mais do que praticar esportes, é um espaço para criar vínculos, cultivar hábitos saudáveis e fazer parte de uma comunidade ativa e conectada. Tudo isso envolvido por um paisagismo que respeita o entorno e contribui para uma experiência ainda mais completa.

Complexo de quardas, playground e praças



LAZER ATTIVITÀ



Lazer Attivittà

LAZER ATTIVITÀ



Multisport e Beach tennis

VOCÊ PERTO DE TUDO.

Jundiaí é facilmente acessada através de grandes rodovias e da linha CPTM, um trem de alto padrão e rapidez.

Da janela é possível ver toda a agitação e caos da grande São Paulo ficando para trás.

A tranquilidade de Jundiaí é crescente até chegar a Colônia, onde será seu novo lar.

RODOVIAS ANHANGUERA E BANDEIRANTES













Conveniência no entorno do Empreendimento

Galeria Imigrantes
2 minutos de distância

Terminal Colônia
3 minutos de distância

Estádio Dr. Jayme Cintra
6 minutos de distância

Bairro do Caxambu
8 minutos de distância

Jundiaí Shopping
15 minutos de distância

REALIZAÇÃO

eccoinc

CONSTRUÇÕES INOVADORAS E MODERNAS

A **eccoinc** foi criada em 2009 por um grupo de empreendedores com experiência em grandes empresas nacionais e internacionais e o capital financeiro do fundo de investimentos Maximus Investimentos. Em pouco tempo, a Companhia acumulou um significativo portfólio de projetos realizados e bem-sucedidos, frutos do principal objetivo de seus investidores: identificar oportunidades e maximizar investimentos, sempre em busca de oferecer um produto de maior valor para seus clientes. Atuando nos segmentos residencial, comercial e de hotelaria, com loteamentos e condomínios, a **eccoinc** já desenvolveu e está desenvolvendo projetos em cidades-polo de macro e microrregiões, como São Paulo, Grande São Paulo, Jundiaí e Pindamonhagaba, entre outras. Com empreendimentos inovadores e sua história escrita lado-a-lado ao recente amadurecimento do mercado imobiliário do país, a **eccoinc** possui uma visão global e competitiva do mercado e está voltada para o futuro, mais preparada do que nunca para atuar com destaque na transformação e no crescimento de cidades prósperas em todo o país.

COLINAS DA COLÔNIA

A **MELHOR** VISTA DE JUNDIAÍ

- Segurança 24h
- Trilhas ao ar Livre
- Jardins Sensoriais
- Clube de Lazer Completo
- Espaço Fitness

COLINASDACOLONIA.COM.BR