COLINAS DA COLÔNIA

A MELHOR VISTA DA CIDADE

BOLLETTINO DEL LAVORO

Fique por dentro das novidades do Colinas da Colônia

atualização de obras

Abril a Junho/26

bollettino del lavoro

ACOMPANHE A EVOLUÇÃO DAS OBRAS

pg.3 TVO AVANÇA RUMO À RETA FINAL

pg.4 PAVIMENTAÇÃO ALCANÇA 90%

pg.6 AVENIDA NAMI AZEM TRANSFORMADA

pg.8 INÍCIO DAS OBRAS DO BOOSTER

pg.9 OBRAS DE ÁGUA E ESGOTO EXTERNAS APROVADAS

pg.10 NOVOS PERCENTUAIS DA OBRA



TVO avança rumo à reta final do empreendimento

Os bastidores da entrega seguem em ritmo acelerado.
O processo de TVO (Termo de Verificação de Obra), etapa responsável pela validação final da infraestrutura do empreendimento junto aos órgãos públicos, continua avançando de forma consistente.

Das oito disciplinas que compõem o processo — drenagem, água, esgoto, elétrica, pavimentação, arborização, sinalização e infraestrutura das áreas públicas — seis já tiveram seus levantamentos de campo concluídos. As demais encontram-se em fase final de verificação, enquanto a organização documental segue em estágio avançado.

Mais do que registrar o que foi executado, esse trabalho tem permitido identificar oportunidades de ajustes e refinamentos antes mesmo das futuras vistorias da Prefeitura. É uma atuação preventiva que reforça nosso compromisso com qualidade, conformidade e eficiência.

Em paralelo, tiveram início os testes e procedimentos de limpeza das redes de água e drenagem, preparando os sistemas para sua entrega definitiva.

É uma etapa que acontece longe dos olhos, mas que será fundamental para garantir que tudo esteja exatamente como deve estar quando chegar o momento da liberação final.

Piano piano, con serietà, se va lontano!



Pavimentação avança por todo o empreendimento

Via Veneto avança rumo à Nami Azem e pavimentação alcança 90%

O Colinas da Colônia continua revelando, pouco a pouco, sua forma definitiva.

Com 90% do sistema viário já pavimentado, as ruas, acessos e espaços comuns começam a desenhar com clareza a experiência que os futuros moradores encontrarão ao chegar ao empreendimento.

Após a conclusão de todas vias internas, os trabalhos avançaram sobre a Via Veneto — um dos eixos mais importantes de todo o projeto. É ela que conecta a Avenida Nami Azem à futura portaria do Colinas, acompanhando o relevo que conduz até a melhor vista de Jundiaí! . Esse trecho representa quase 40% do sistema viário em área de pavimentação.

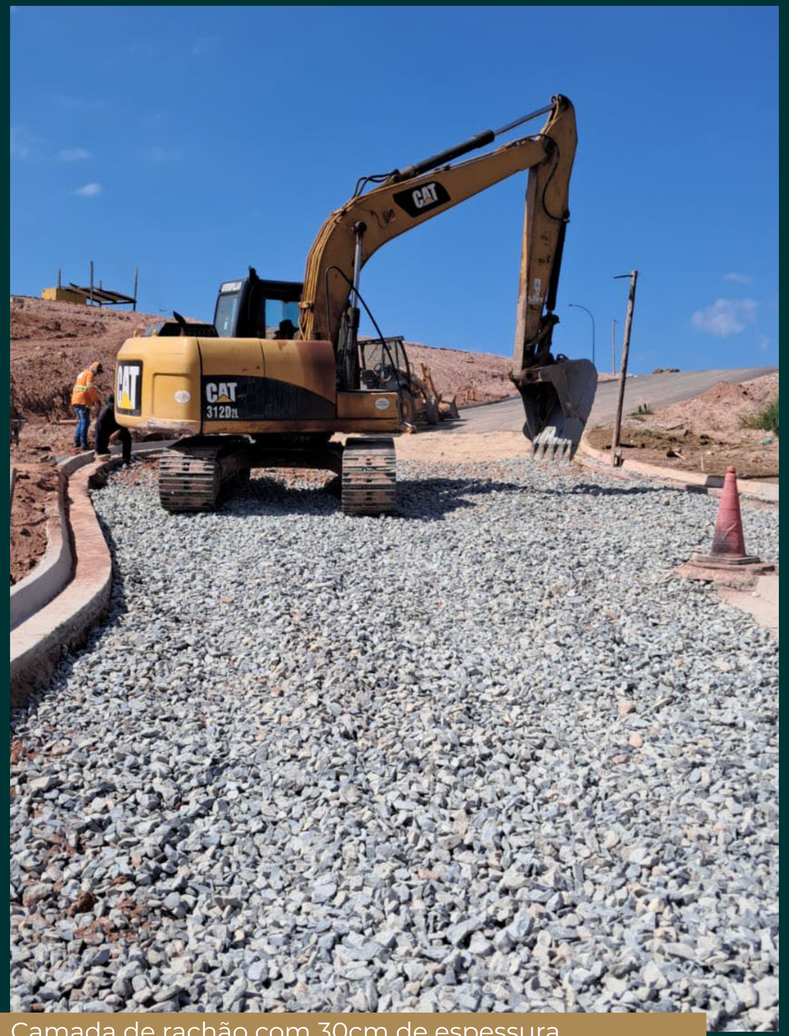
Neste período, novos trechos foram asfaltados, levando a pavimentação desde a portaria até a região do atual ponto de vendas. Com isso, restam apenas os segmentos finais próximos ao Portal Colinas e o trecho de alargamento da Avenida Nami Azem.

Essas frentes dependiam da substituição dos postes existentes por uma nova configuração aprovada pela concessionária de energia — etapa que abre caminho para a conclusão definitiva da principal porta de entrada do empreendimento.

Cada metro pavimentado aproxima o Colinas do momento em que seus caminhos deixarão de ser projeto para se tornarem parte da rotina de seus futuros moradores.



Abertura de caixa



Camada de rachão com 30cm de espessura



Aplicação da camada asfáltica



Atividades na Avenida Nami Azem

Infraestrutura urbana transforma a chegada ao empreendimento

Quem passa pela Avenida Nami Azem já consegue perceber: a entrada do Colinas da Colônia está mudando de escala.

As obras em andamento vão muito além da criação de um acesso. Elas representam a construção da principal conexão entre o empreendimento e a cidade, integrando mobilidade, infraestrutura e paisagismo em uma única intervenção.

Entre os avanços deste período está o alargamento da Avenida Nami Azem no trecho em frente ao empreendimento, proporcionando mais conforto, fluidez e segurança para a circulação local.

Também foi concluída uma das etapas mais importantes da infraestrutura subterrânea: a travessia da rede de drenagem sob a avenida Nami Azem. Com isso, o sistema de captação e condução de águas pluviais do Colinas chega à sua configuração definitiva. Essa etapa exigiu planejamento específico, coordenação técnica e compatibilização com as infraestruturas existentes no local. A interligação foi o marco final da finalização do sistema de drenagem do empreendimento.

Ao mesmo tempo, novas guias, calçadas e melhorias urbanísticas passam a transformar a paisagem do entorno. A substituição dos antigos postes por estruturas mais modernas e adequadas ao novo desenho viário reforça essa evolução.

Tudo isso prepara o cenário para um dos marcos mais simbólicos do empreendimento: a implantação do Portal Colinas. A intervenção foi desenvolvida em conformidade com as exigências técnicas da Prefeitura Municipal de Jundiaí e dos órgãos responsáveis pela mobilidade urbana.

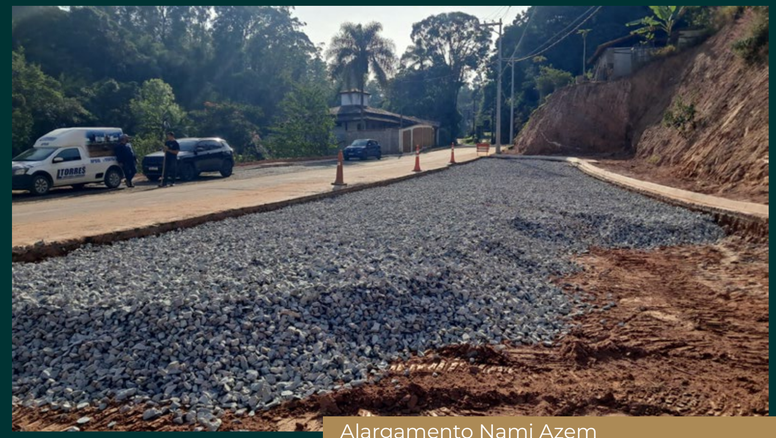
Mais do que uma entrada, ele será o ponto de encontro entre o bairro e um novo capítulo da história do Colinas da Colônia.



Alargamento Nami Azem



Alargamento Nami Azem



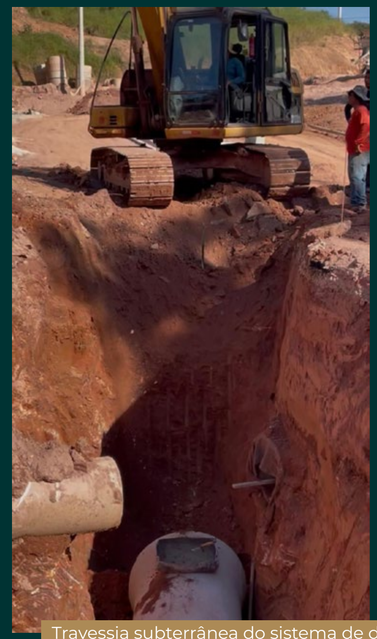
Alargamento Nami Azem



Substituição de Postes na Nami Azem



Travessia subterrânea do sistema de drenagem na Nami Azem



Travessia subterrânea do sistema de drenagem na Nami Azem



Início das obras do Booster

Após a conclusão das redes de abastecimento de água do empreendimento, teve início a implantação da estrutura que abrigará o sistema de pressurização conhecido como booster.

Embora pouco visível, trata-se de uma das estruturas mais importantes da infraestrutura permanente do loteamento. É ela que assegurará que cada futura residência receba abastecimento adequado, independentemente da distância ou da diferença de altitude em relação à entrada da rede de água pública.

Neste momento, estão sendo executadas as fundações e a estrutura que abrigará os equipamentos hidráulicos e eletromecânicos.

O projeto foi desenvolvido considerando equipamento de alta tecnologia e precisão com critérios de eficiência operacional, facilidade de manutenção e capacidade de atendimento da demanda futura do empreendimento.

Com a execução do booster, o Colinas da Colônia avança mais uma etapa na consolidação de sua infraestrutura permanente, aproximando-se da conclusão dos sistemas essenciais que darão suporte aos futuros moradores.







Aprovadas obras de reforço de água e esgoto externos



O desenvolvimento do Colinas também gera benefícios para o entorno

Foram aprovadas as obras de reforço dos sistemas de abastecimento de água e coleta de esgoto que serão executadas fora dos limites do empreendimento. Essas intervenções fazem parte das contrapartidas técnicas previstas para garantir que a infraestrutura pública tenha capacidade adequada para atender não apenas o Colinas da Colônia, mas também acompanhar o crescimento e as demandas futuras da região. Trata-se de investimentos que permanecem como legado para o bairro e contribuem diretamente para a melhoria da infraestrutura urbana existente.

Todo o planejamento foi desenvolvido em conjunto com os órgãos competentes e aprovado dentro das exigências técnicas municipais, envolvendo tanto o DAE (Departamento de Água e Esgoto de Jundiaí) como a própria Prefeitura.

Acompanhe a evolução das obras

ETAPAS CONCLUÍDAS

SERVIÇOS PRELIMINARES | CANTEIRO DE OBRAS | TERRAPLENAGEM

TERRAPLENAGEM

100%

CORTE E ATERRO - GERAL 100%

MELHORIA DE INFRAESTRUTURA VIÁRIA E LOTES 100%

MUROS DE ARRIMO

97%

ETAPA 1 100%

ETAPA 2 94%

DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

100%

AJUSTE DE PROJETO 100%

MOBILIZAÇÃO 100%

EXECUÇÃO 100%

REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

96%

AJUSTE DE PROJETO 100%

MOBILIZAÇÃO 100%

EXECUÇÃO 94%

REDE COLETORA DE ESGOTO

100%

AJUSTE DE PROJETO 100%

MOBILIZAÇÃO 100%

EXECUÇÃO 100%

GUIAS E SARJETAS

100%

AJUSTE DE PROJETO 100%

MOBILIZAÇÃO 100%

EXECUÇÃO 100%

PAVIMENTAÇÃO E CALÇAMENTO

90%

AJUSTE DE PROJETO 100%

MOBILIZAÇÃO 100%

EXECUÇÃO 86%

ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA

99%

AJUSTE DE PROJETO 100%

MOBILIZAÇÃO 100%

EXECUÇÃO 98%

PRÓXIMAS ETAPAS

COMPLEMENTAÇÃO E ENTREGA DE OBRA TVO

ENTREGAS PÓS-TVO

PÓS ENTREGA DOS LOTES AOS COMPRADORES

PORTARIA | MUROS DE FECHAMENTO | CLUBE | SISTEMAS DE LAZER | PAISAGISMO

REALIZAÇÃO

